

Gemeinde Sarow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.02.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Schule Sarow, Dorfstr. 77, 17111 Sarow

Anwesend

Vorsitz

Thomas Wellenbeck

Mitglieder

Tony Kaddatz

Cindy Lange

Jürgen Riech

Gilbert Rohde

Dirk Wesolowski

Jochen Blanken

Kerstin Neumann

Schriftführung

Jennifer Hartwig

Abwesend

Mitglieder

Frank-Peter Dwars

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2024
- 3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aktuelles aus der FFW
- 7 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 7.1 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers und des 1. Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Sarow VO/GV 67/25/011
 - 7.2 Einstellung der Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Lagerung von WEA-Ersatzteilen" und der entsprechenden 1. Änderung des Flächennutzungsplanes VO/GV 67/25/013
 - 7.3 Durchführung eines Theaterprojekts mit dem Titel: Kultur-Land-Kreis in der Gemeinde Sarow in Zusammenarbeit mit dem Verein Landleben 17111 und den Städten Dargun und Demmin VO/GV 67/25/016
 - 7.4 Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Sarow VO/GV 67/25/017
 - 7.5 Annahme einer Spende VO/GV 67/25/021

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

- 9 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
 - 9.1 Nachträgliche Billigung zur Auftragsvergabe für die Beschaffung von technischen Geräten für die Grundschule VO/GV 67/25/012
 - 9.2 Nachträgliche Billigung über die Auftragsvergabe zur Reparatur der Natursteinpflasterstraße an der Brücke in Gehmkow VO/GV 67/25/014
 - 9.3 Vertrag zur Nutzung gemeindlicher Wege im Windeignungsgebiet Sarow/Ganschendorf VO/GV 67/25/018
 - 9.4 Grundsatzbeschluss zur Instandsetzung der unbefestigten Wege in Ganschendorf VO/GV 67/25/015
 - 9.5 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung von Kommunaltechnik VO/GV 67/25/019
 - 9.6 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung von Kommunaltechnik für die Sporthalle VO/GV 67/25/020
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitz eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

2 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird ohne Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Bericht des Vorsitz, Anfragen der Gemeindevertreter

Bericht des Vorsitzenden:

Ich freue mich sehr, dass unsere Sitzungen und die Bürgersprechstunden seit der Mitte des letzten Jahres so gut besucht werden.

Am 13.01. hat es mit der Telekom und mit Herrn Kurth aus dem Baubegleitausschuss eine Begehung aller Baustellen gegeben. Dabei wurden alle Mängel, wie z.B. unaufgeräumte hinterlassene Baustellen, zerstörte Grünflächen, heruntergefahrenen Bordsteinkanten aufgenommen. Die Telekom leitet dies an den Subunternehmer MTF weiter, sodass eine Beseitigung der Mängel erfolgen soll.

Das Genehmigungsverfahren für das Festival läuft. Eine endgültige Genehmigung gibt es noch nicht. Die Firma Anachron-Circle mit dem Geschäftsführer Herrn Felix von Kirchbach, den wir bisher kennengelernt haben, ist nicht mehr Produzent des Festivals. Seit dem 01.02.2025 ersetzt Axel Stumpf die Stelle des Produzenten. Genauere Gründe zum Wechsel sind nicht bekannt. Der Vertragsentwurf zwischen der Gemeinde und dem Veranstalter liegt derzeit bei Herrn Schröder zur Prüfung. Parallel erfolgt bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde die Überprüfung der Vorteilsannahme. Dieser Vertrag soll nach erfolgter Prüfung in einer gesonderten Sitzung behandelt werden. Wann dies der Fall sein wird, kann derzeit noch nicht eingeschätzt werden.

In den letzten 2 Monaten wurden insgesamt 6 Laternen in Sarow instandgesetzt.

Zur Flurbereinigung gab es von Herrn Wesoloswki eine Anfrage: Auf Nachfrage habe ich die Information bekommen, dass es in der Gemarkung Gehmkow noch einen ungeklärten Fall

gibt. Dort soll ein Landweg zwischen Gehmkow und Ganschendorf in das Eigentum der Gemeinde übergehen. Was Grund für die zeitliche Verzögerung ist, konnte mir nicht benannt werden.

Herr Wesolowski: Bekommen die Einwohner dahingehend Bescheid, wenn es z.B. um Verkaufsabsichten geht?

In den nächsten 2 Monaten wird ein Baumschnitt im Park passieren. Es werden dort 2 Bäume gefällt und Totholz bei anderen Bäumen entfernt. Für die gefällten Bäume wird es Neupflanzungen geben. Auch für die Fällung der Birke vor dem Schulgelände wird eine Neupflanzung erfolgen. In diesem Zusammenhang möchte ich mitteilen, dass Herr René Waldau seit dem 01.01.2025 die Stelle von Elvira Ladwig besetzt. Er konnte sich bereits sehr gut einarbeiten und pflegt den Park sehr gewissenhaft.

Für die Sporthalle in Sarow wurde eine neue Satzung für die Hallennutzung, ein Nutzungsplan und ein Nutzungsvertrag ausgearbeitet. Dann soll auch mit dem Fußballverein ein neuer Vertrag geschlossen werden. Die Satzung wird derzeit von Herrn Schröder geprüft und soll in der nächsten Sitzung beschlossen werden.

Herr Wesolowski: Wird diese Satzung auch vorher mit dem Verein besprochen?

Vorsitz: Ja.

Auch für die Feuerwehr wurde eine Kostenersatzsatzung geschrieben. Diese Satzung regelt, wie die Gemeinde Kosten gegenüber Dritten (Verursachern) in Rechnung stellen kann.

Auf der Potentialfläche Nr. 14 in Törpin Richtung Altenhagen gibt es nun ein genehmigtes Windrad. Das befindet sich aber auf dem Gemeindegebiet von Altenhagen. Das ist eine von den 8 zu erwartenden Anlagen. Die restlichen 7 werden beim Stalu derzeit bearbeitet. Hier werden wir demnächst zur Stellungnahme aufgefordert. Im nicht öffentlichen Teil werden wir über einen Nutzungsvertrag zweier Wege in dem Windeignungsgebiet Nr. 11 Richtung Hohenbrünzow beraten. Am 25.01. habe ich an einer sehr interessanten Informationsveranstaltung des BUND in Neubrandenburg teilgenommen. Dabei wurde behandelt, wie es mit der Festlegung von Potentialgebieten weitergeht. Das hat mich auf weitere Stellungnahmen sehr gut vorbereitet.

Die Pflasterarbeiten im Bereich der Überführung des Augrabens in Gehmkow sind beauftragt worden.

Anfragen Gemeindevertreter:

Herr Blanken: In der vorletzten Sitzung habe ich angefragt, ob in Törpin Ecke Tierarzt eine Mittelspur gekennzeichnet werden kann.

Vorsitz: Ja, hier gab es eine Zusage des Landkreises, dass dort eine Fahrbahnmarkierung erfolgen wird. Weiter kann ich noch berichten, dass die Geschwindigkeitsbegrenzungen Abzweig Lindenberg an der Bushaltstelle und an der Au Grabenbrücke noch in Arbeit sind.

Frau Lange: In der vorliegenden Abarbeitung der letzten Sitzung steht jedoch, dass das abgelehnt worden ist. Wir sollten dann aber wenigstens für eine Straßenbeleuchtung sorgen.

Herr Riech: Nach Messung der Internetverbindung erreiche ich eine sehr geringe Auslastung?

Herr Wellenbeck: Auf der Website unserer Gemeinde habe ich zum Thema Glasfaserausbau einige Informationen veröffentlicht.

Frau Neumann: Gibt es was Neues zur der Böschung Törpin?

Vorsitz: Ja, diese ist gemeindeeigen und wird dann von den Gemeindearbeitern gepflegt.

Frau Neumann: Am Weg zum See ist auch ein Schnitt erfolgt. Von der Gemeinde oder von Externen? Einige Äste liegen dort nämlich noch.

Vorsitz: Das wurde extern erledigt.

Herr Kaddatz: Die Straßenlaterne in Törpin bei der Hausnummer 60 funktioniert nicht.

Vorsitz: Nehme ich auf.

4 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse gem. § 31 Abs. 3 KV M-V

Es wurden Beschlüsse zu Personalangelegenheiten gefasst. Diese dürfen auch jetzt nicht weiter erläutert werden.

5 Einwohnerfragestunde

Anwohner:

1. Ist die Sanierung der Straße von Ganschendorf nach Gatschow vorgesehen?
Vorsitz: Ja, diese soll in diesem Jahr erfolgen. Ob dann auch der Teil zwischen Ganschendorf und Sarow gemacht wird, ist unklar.
2. Aus meiner Sicht ist der Grundsteuerbescheid fehlerhaft. Außerdem soll ich nur einen sehr geringen Betrag zahlen.
Vorsitz: Der von Ihnen angesprochene fehlerhafte Bescheid stellt lediglich ein Informationsschreiben zum Umgang mit der Grundsteuerreform dar. Wie darin erläutert, sind noch nicht alle Daten vom Finanzamt an die Steuerabteilung des Amtes Demmin-Land übermittelt worden.
3. Gibt es Neuigkeiten zu dem Windeignungsgebiet rund um den See?
Vorsitz: Dabei handelt es sich weiterhin um eine Potentialfläche. Hier habe ich keine weiteren Informationen.

Anwohner:

1. Welches ist das Eignungsgebiet 14? Da auch die Ortschaft Hohenbrünzow angesprochen wurde.
Vorsitz: Bei dem Gebiet Nr. 14 handelt es sich um das Dreieck Törpin-Altenhagen-Phillipshof. Das Gebiet Nr. 11 ist Richtung Hohenbrünzow. Bei der Erklärung zu dem Nutzungsvertrag ging es hier nur um eine Vorabinformationen.
2. Meiner Meinung nach werden zu viele Themen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung besprochen. Ich möchte um mehr Transparenz bitten. § 4 der Hauptsatzung, die regelt, welche Fälle im nicht öffentlichen Teil behandelt werden, sollte genauer geprüft werden.

6 Aktuelles aus der FFW

Herr Wolfram: Der MTW ist nun geliefert worden. Damit sind wir sehr zufrieden.
Zur Jahreshauptversammlung am 22.02. möchten wir herzlich die Gemeindevertreter und

den Bürgermeister einladen.

7 Öffentliche Beschlussvorlagen

7.1 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers und des 1. Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Sarow

VO/GV 67/25/011

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Wahl von Kamerad Ronny Wolfram zum Gemeindeführer und Kamerad Adrian Strese zum 1. Stellvertreter des Wehrlührers der Freiwilligen Feuerwehr Sarow zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7.2 Einstellung der Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Lagerung von WEA-Ersatzteilen" und der entsprechenden 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

VO/GV 67/25/013

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Lagerung von WEA-Ersatzteilen“ und das Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes werden eingestellt.
2. Die Aufstellungsbeschlüsse zu diesen beiden Verfahren vom 14.07.2020 werden aufgehoben.
3. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7.3 Durchführung eines Theaterprojekts mit dem Titel: Kultur-Land-Kreis in der Gemeinde Sarow in Zusammenarbeit mit dem Verein Landleben 17111 und den Städten Dargun und Demmin

VO/GV 67/25/016

Vorsitz: Das Theaterprojekt soll in den Städten Dargun, Demmin und Sarow stattfinden. Veranstalter in der Gemeinde Sarow soll der Verein Landleben 17111 e.V. sein. Dieser hat für das Projekt eine Bezuschussung beantragt. Grundsätzlich muss klar sein, dass dieses Projekt ohne die Einnahmen aus dem Festival nicht realisiert werden kann. Eine von drei Veranstaltungen soll ausschließlich für die Schüler unserer Schule sein. Die Schule wird dann in einem Projekt die Kinder auf diese Aufführung vorbereiten.

7.4 Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Sarow

VO/IGV 67/25/017

Die Benennung des Flurstücks sollte im Sachverhalt noch nicht erfolgen. Geeignete Flurstücke sollen nochmal beraten werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die erstmalige Errichtung eines öffentlichen Kinderspielplatzes einen entsprechenden Förderantrag sowie Bauantrag bei gesicherter Finanzierung zu stellen.

Die Gemeindevertretung beschließt entsprechende finanzielle Mittel für die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Sarow in den Haushalt für 2026 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

7.5 Annahme einer Spende

VO/IGV 67/25/021

Hintergrund dieser Spende ist eine Spendenaktion, die die Feuerwehr für die Anschaffung eines MTW's ins Leben gerufen hat. Nachdem dann Mittel für die Beschaffung in den Nachtragshaushalt der Gemeinde eingestellt worden sind, übergibt die Feuerwehr die Spende nun für den besagten Zweck.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sarow stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 6.200,00 € für die Feuerwehr der Gemeinde Sarow zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Vorsitz:

Thomas Wellenbeck

Schriftführung:

Jennifer Hartwig